

Promoción PARAISO BELLEVUE 403

Tipo de Propiedad: Adosadas

Ref: P-ADPABE

Régimen: Venta

1.- Descripción

Paraiso Bellevue es un fantástico nuevo proyecto, situado en una de las mejores zonas de la Costa del Sol, Urbanización El Paraiso. Sólo a 5 minutos de los campos de golf de La Alquería, El Paraiso y Atalaya. Es el lugar ideal para disfrutar de todos los atractivos que Marbella ofrece. Un exclusivo proyecto con terminaciones de lujo. 32 casas adosadas con vistas al mar y a Gibraltar, rodeado de 20,000 metros cuadrados de jardines tropicales y piscina comunitarios.

2.- Detalles de la Propiedad

metros cuadrados: Desde 210
Aire Acondicionado: Frio / Calor
Dormitorios: Desde 3
Baños: 3
Cocina: amueblada y equipada
Suelo radiante: solo en baños
Calidades:

3.- Características de la Propiedad

Armarios empotrados Chimenea Jardín privado Terraza Solarium

4.- Características de la Comunidad

Piscina comunitaria Frondosos jardines tropicales

5.- Precio de la Propiedad

3 Dormitorios: Desde 534.450,00 € hasta 567.000,00 €.
4 Dormitorios: 667.800,00 €.

6.- Memoria de Calidades

ESTRUCTURA

Zapatas, pilares y forjados reticulares en hormigón armado.

ALBAÑILERÍA

Muros exteriores con cámara de aire, aislamiento térmico.

Muros entre apartamentos con aislamiento entre ellos.

Paredes interiores de tabicón de ladrillo hueco doble.

FACHADAS

Enfoscado maestrado y pintura ACRITON o similar.

Cámara de aire aislante con poliuretano proyectado.

CUBIERTAS

Teja rústica.

Impermeabilización y aislamiento térmico.

SOLERÍA

Dormitorios, salón- comedor y hall de entrada en mármol crema marfil.

Baños solados en mármol con suelo radiante.

Cocina con gres.

Terrazas con solería de barro.

ALICATADO

Baños en mármol hasta una altura de 1,20 m y hasta 1,80 m en zona de bañera, acabado con moldura decorativa.

Cocinas con azulejos y cenefa a juego.

Encimeras de lavabos en mármol crema marfil.

TECHOS

Hall y pasillos en escayola lisa.

Baños con escayola.

Resto de los techos guarnecido y enlucido de yeso, con moldura perimetral en salón.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio lacado en color blanco con doble acristalamiento tipo CLIMALIT.

Barandillas metálicas artísticas en balcones y terrazas.

Persianas en aluminio blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

Carpintería interior compuesta de puertas plafonadas y herrajes de primera calidad.

Puerta principal blindada.

Armarios empotrados en dormitorios en madera para pintar, revestidos interiormente con chapa tipo melamina.

PINTURA

Pintura plástica lisa de primera calidad en parámetros verticales y horizontales.

FONTANERÍA

Instalación de cobre en toda la vivienda.

Aparatos sanitarios marca ROCA, BELLAVISTA o similar con grifería GROHÉ, HANSA o similar, monomando.

Punto agua en terraza.

Poducción de agua caliente mediante termos eléctricos.

ELECTRICIDAD

Mecanismo tipo NIESSEN o similar.

Video portero electrónico.

Tomas de T.V. en todos los dormitorios, salón y cocina.

Antena parabólica.

AIRE ACONDICIONADO

Instalación de aire acondicionado, frío y calor, de primera marca, con rejillas lacadas en blanco y distribución por conductos de fibra de vidrio.

COCINA

Totalmente equipada con mobiliario de primera calidad, fregadera de acero inoxidable, grifería GROHÉ, ROCA o similar, placa vitrocerámica, campana extractora, horno, lavadora, lavavajillas y frigorífico congelador de primera marca.

ZONAS COMUNES Y OCIO

Zonas verdes interiores ajardinadas.

Piscina.

OTROS ELEMENTOS

Chimenea en salón.

Pérgola en solarium.

Accesos con mando a distancia.
