

RESORT MIJAS 415

Tipo de Propiedad: Apartamentos

Ref: 0415/0-AP

Régimen: Venta

1.- Descripción

Resort Mijas es un complejo residencial con una variada tipología de viviendas a su medida y con todos los ingredientes para vivir una vida saludable, independiente, familiar y con el máximo confort.

A partir de los más exquisitos planteamientos arquitectónicos, Mijas Resort está diseñado como un conjunto exclusivo de apartamentos y viviendas que conforma una original propuesta fundamentada en la fusión del desarrollo sostenible con la máxima calidad del producto.

2.- Detalles de la Propiedad

metros cuadrados:

Aire Acondicionado: Frío

Dormitorios: Desde 2

Baños: Desde 2

Aseos:

Cocina: amueblada y equipada

Garaje: Incluido

Trastero: Incluido

Calidades: materiales de 1º calidad

Atractivos: Zona residencial

Seguridad: Seguridad 24 horas

3.- Características de la Propiedad

Caja de seguridad Riego automático Video portero Jardín privado Alarma Terraza Alarma contra incendios
Piscina privada Lavadero Pre-instalación de Domótica

4.- Características de la Comunidad

Piscina comunitaria Amplios jardines estilo mediterráneo Seguridad S.P.A

5.- Precio de la Propiedad

1 dormitorio: Desde 266.000,00 € hasta 277.000,00 €.

2 dormitorios: Desde 330.000,00 € hasta 444.000,00 €.

3 dormitorios: Desde 533.000,00 € hasta 618.000,00 €.

6.- Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa continua de hormigón armado, protegida contra la humedad. Estructura de pilares y losas de hormigón armado.

CUBIERTAS

Cubierta tipo "invertida" formada por aislamiento de poliuretano y lámina de betún elastómero, monocapa o bicapa, según el caso, con capa protectora en las no transitables.

FACHADAS Y TABIQUES DIVISORIOS

Fachadas y Tabiques exteriores: Ladrillo macizo enfoscado al exterior con aislamiento térmico y acústico al interior.

Tabiques de separación entre viviendas: Ladrillos macizos, con trasdosado tipo pladur por ambas caras y aislamiento acústico en el interior.

Tabiques interiores de las viviendas: Del tipo Pladur o similar de estructura metálica galvanizadas, dobles de yeso por ambas caras y aislamiento acústico interior.

En garajes y trasteros: Muros de bloque de cemento de 20 cm de espesor, "a cara vista".

SOLADOS

De primera calidad, con colocación formando atractivos diseños.

Salón, recibidores y pasillos: Losas de rodapié de mármol Travertino Romano.

Dormitorios y Vestidores: Tarima flotante y rodapié de madera de haya.

Baños, Aseos y cocinas: Losas de gres cerámico, resistentes y antideslizantes.

Terrazas: Suelo flotante horizontal de cerámica armada a junta abierta para el drenaje, con terminación antideslizante. En planta baja, loseta de gres porcelánico.

Garajes y trasteros: Garajes con suelo de cemento acabados con pintura epoxy. Trasteros con losetas y rodapié de PVC pegadas.

Zonas comunes y de circulación: Solado antideslizante, de piedra natural.

ALICATADOS

De primera calidad, con cenefas y método de colocación de diseño.

Baños: Mármol con cenefas de acero inoxidable o losas de gres cerámico, resistentes.

Cocina y tendedero: Losas de gres cerámico, resistentes al ataque químico.

Garajes: Azulejo blanco en fondo de cada plaza hasta 105 cm. de altura.

CIELORRASOS

De yeso tipo Pladur o similar en las viviendas y de trama abierta de aluminio lacado en las zonas comunes.

JARDINERAS Y PETOS DE TERRAZAS. CHIMENEAS: Terrazas con jardineras prefabricadas y petos de fábrica con remates cerámicos y pasamanos de madera de teka. Chimeneas de sistema de casete metálico en la sala de estar de todas las viviendas.

CARPINTERÍA

De primera calidad y diseño atractivo.

Puertas: De entrada de seguridad con blindaje de acero galvanizado, recubiertas de madera lacada hacia el exterior y de haya al interior. Herrajes de acero inoxidable y cerraduras de apertura mediante tarjeta magnética codificada. Puertas interiores de madera, enchapadas por las caras y los cantos con madera de haya. Bisagras, herrajes y llavines inoxidables.

Puertas correderas de cristal: De diseño novedoso, funcionales y de fácil manipulación.

Ventanas: De aluminio anodizado color titanio, con sello de calidad. Impermeables, resistentes al viento. Herrajes y accesorios inoxidables. Seguras y con absorción acústica de 53 db.

Acristalamientos: Cristal en cámara hermética, tipo CLIMALIT. En planta baja los cristales exteriores serán de seguridad.

Persianas en ventanas: de aluminio lacado, enrollables, reforzadas y apertura eléctrica con mando a distancia, con opción de automatización en horarios programados.

INSTALACIONES DE AGUA Y DESAGUE

De primera calidad, resistentes y aislados contra el ruido.

Sistema de agua fría y caliente: De cobre con llaves de corte general individual para cada local. Con protección de color diferenciado. Sistema de riego por goteo para las viviendas con jardín. Calentador eléctrico individual para cada vivienda y con control automatizado.

Tuberías de drenaje: Sistema de drenaje diferenciado para el agua pluvial y residual.

BAÑOS

De primera calidad y diseño ergométrico y estético.

Duchas: Cabinas con mamparas de cristal de seguridad y columna de hidromasaje regulable.

Bañeras: De acero esmaltado antideslizante. De hidromasaje regulable en el baño principal, y con mampara y columna en el resto. Jaccuci de dos plazas en un espacio cerrado con carpintería de ventanas y solados de losetas de teka de 60x60 en los apartamentos del nivel 3.

Inodoros y bidé: Color blanco y del tipo suspendido del muro. Inodoro con descarga de doble accionamiento para el ahorro de agua. Grifos monomando de primera calidad.

Encimera y lavabos:

Encimeras de Silestone o similar, con lavabos empotrados. Espejos sobre los lavabos con resistencia eléctrica antivaho.

COCINA

Totalmente amueblada con muebles y estantes de primera calidad. Encimera de granito Silestone o similar con fregadero de acero inoxidable de dos senos y escurridor. Extractor de humo con filtro. Lavadero de un seno en apartamentos con tendederos.

ELECTRODOMÉSTICOS

Placa de vitrocerámica de mando digital y cuatro fuegos. Horno eléctrico. Lavavajillas. Frigorífico. Lavadora y secadora. Horno microondas. Todos los equipos serán de primera calidad.

ELECTRICIDAD

Instalaciones diseñadas y ejecutadas con materiales de primera calidad.

Cuadro eléctrico de distribución: Empotrado y con mecanismos de desconexión y protección para cada circuito, diseñado según los requerimientos más exigentes y seguros.

Mecanismos: De diseño estético. Tomas de corriente abundantes.

Iluminación: Salidas de iluminación ubicadas en cada local. Lámparas halógenas empotradas en los baños, pasillos y cocina. Luminaria exterior en jardines y/o terraza.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Climatización: Sistema de aire acondicionado con bomba de calor. Difusores insonorizados individuales para el salón y cada dormitorio, con control programable de temperatura y humedad.

Calefacción en baños: Eléctrica mediante suelo radiante, con control automático.

Ventilación mecánica controlada: Extracción controlada de aire hacia el exterior en baños, aseos y cocina y toma de aire automática desde el exterior.

COMUNICACIONES CONTROLES Y DOMÓTICA

Teléfono y transmisión de datos: Dos líneas telefónicas para cada vivienda, con tomas de teléfono y de transmisión de datos de alta velocidad en el salón y dormitorios.

TV y Radio por cable y vía satélite.

Portero y video portero

Intercomunicadores: Equipo de aviso de emergencia y comunicación de la vivienda con el Centro de Intercomunicaciones y Centro Sociosanitario.

Señalización y alarma contra incendio: Sensores de señalización y alarma de incendio conectado al Centro de intercomunicaciones.

Señalización y alarma contra incendios, sensores de señalización y alarma de intrusos. Alarma de inundación en baños, cocina y tendedero.

Otras instalaciones automatizadas: preinstalación domótica para el control a distancia, mediante el teléfono o el ordenador, de los equipos de climatización, riego, apertura y cierre de persianas y la iluminación de varios puntos de luz, señalización de grifos abiertos y electrodomésticos en funcionamiento.

ACABADOS Y PINTURAS

Plásticas lavables de primera calidad.

ZONAS COMUNES

Accesos sin barreras arquitectónicas

Ascensores de 1ª calidad

Óptima iluminación exterior

Piscinas y jardines

Parking soterrado con trastero incluido en precio.

Vallado y protección perimetral: Atendido por personal especializado.
