montearchanda.com
asesores inmobiliarios

Tel: 902 40 40 04
Fax: 952 81 61 23
Info@montearchanda.com

Villas Altos (202)

Ref: 0202/ADP.Romano

Tipo de Propiedad: Villas

Régimen: Venta

1.- Descripción

Espectaculares villas de gran calidad y confort, con magnificas vistas, ubicadas en una inmejorable zona residencial. Cercanas a Puerto Banus, Marbella, Centros Comerciales Campos de Golf.

2.- Detalles de la Propiedad

:
Aire Acondicionado: Frio / Calor
metros cuadrados: desde 1,002.41 m2 hasta 2,033.02 m2
Dormitorios: 5
Ubicación: Marbella - Puerto Banus
Orientación: todas las orientaciones
Baños: 5
Cocina: amueblada y equipada
Garaje: Incluido
Suelo radiante: en toda la vivienda
Calidades: materiales de 1º calidad
Atractivos: Zona golf, Zona residencial, Vistas al mar, Vistas panorámicas, Fácil acceso desde vías principales

3.- Características de la Propiedad

Riego automático Armarios empotrados Barbacoa Video portero Jardín privado Alarma Terraza Transporte cercano Piscina privada Despensa Solarium

4.- Características de la Comunidad

Amplios jardines estilo mediterráneo Seguridad Aljibe de agua Riego automático

6.- Memoria de Calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

Hormigon armado y forjado reticular

CUBIERTA:

Cubiertas inclinadas con teja antigua en cobija y nueva en canal sobre impermeabilizacion de espuma de poliuretano.

Zonas de cubierta en plantas impernebilizadas y asiladas, con tela asfaltica y poliestireno estrusiado, soladas con barro 30x30 cm. en zona transitable.

FACHADA:

Fabrica de ladrillos macizo de 1/2 pie; molduras ornamentales, camara con aislamiento de espuma de poliuretano y tabique de ladrillo hueco doble.

REVESTIMIENTO:

EXTERIORES:

Enfoscado con mortero de cemento

INTERIORES:

Guarnecidos y enlucidos de yeso proyectado con molduras de escayola en todas las dependencias escepto cocina y baños. Placas en techos de baños y cocina.

SOLADOS:

SALON: Marmol crema de 1ª calidad de cartabon con cenefa perimetral.

Tel: 902 40 40 04
Fax: 952 81 61 23
Info@montearchanda.com

DORMITORIOS: Marmol crema de 1ª calidad.

BAÑOS:Marmol crema de 1ª calidad.

PORCHE Y TERRAZA: Barro, con cenefa de marmol crema en porche de planta baja.

COCINA: suelos de gres.

Entrada y lateral de la vivienda solado con barro.

ALICATADOS:

BAÑOS Y ASESOS: Marmol crema 1ª calidad, aplacado hasta 1 m. Rematado con moldura, excepto en zona de bañera que ira hasta el techo, con espejo remarcado con moldura.

COCINA: Azulejo hasta el techo.

CARPINTERIA

INTERIOR: Puertas interiores macizas moldurasas, lacadas en color marfil, con manivela de 1ª calidad.

EXTERIOR: En aluminio de 1ª calidad lacada en color blanco.

Perisanas de aluninio enrollables con mecanismo de apertura electronico en doemitorios.

Puerta de entrada de madera blindada con cerradura de seguridad.

Frente de armario en identica calidad a las puetas de paso, con forrado interior de armarios en tablero de madera terminacion en Haya y cajoneras a juego.

VIDRIOS:

Doble acristalamiento.

Espejos en baños.

FONTANERIA:

Instalaciones de tuberias de cobre, desagüe en PVC, aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color pergamon marca Roca modelo Meridian con encimera de marmol y lavavos para empotrar, griferia monomando en color cromado de la firma Grohe.

Agua caliente mediante caldera de gasoil.

PINTURA:

Interior, plastico liso en paredes, techos y molduras.

Revestimiento esterior en color combinando tonos sobre el enfoscado.

INSTALACIONES ELECTRICAS:

Red electrica prevista en funcion de la potencia instalada, con mecanismos de casa Niessen o similar.

Canalizacion prevista para instalacion telefonica y de television en todos los dormitorios, salon, cocina y sotano.

Television satelite con ocho canales en todas las tomas de la vivienda.

Instalacion de Alarma con detector por infrarojos en cada habitacion.

Focos halogenos en baños.

Graduador iluminacion en dormitorio principal, salon y hall.

Instalacion de video-portero.

Tel: 902 40 40 04
Fax: 952 81 61 23
Info@montearchanda.com

CLIMATIZACION:

Instalacion de climatizacion frio-calor.

Suelo radiante en toda la vivienda, mediante conductos de agua, con caldera de gasoil.

URBANIZACION:

Cerramiento perimetral mediante combinacion de vallas metalica verde y muro de obra, en fachada principal muro de piedra y verja.

Puerta automatica para acceso a garaje con mando a distancia.

Iluminacion de jardin con baliza y proyectores.

Riego automatico con programador electronico.

Piscina (7,00m x 3,50m) totalmente terminada con depuradora e iluminacion.

Vivienda totalmente terminada de jardineria.

VARIOS:

Cocina totalmente amueblada con electrodomesticos (marca Bosch o similar)

Chimenea de marmol crema.

Barandilla de hierro en escalera principal.

ASCENSOR:

Posibilidad de colocacion de ascensor (Precio: 31,200,00 € extra)