

# Promoción MERIDIANA

Tipo de Propiedad: Adosadas

Ref: P-ADMER  
Régimen: Venta

## 1.- Descripción

La Meridiana es una urbanización privada de chalés adosados situada en la conocida "Milla de Oro", entre Marbella y Puerto Banús, en una de las laderas de la falda de Sierra Blanca. Se trata de un enclave estratégico para los amantes del golf y de los deportes náuticos por su tranquilidad y buen clima. Dispone además de un club social y de un campo de entrenamiento de golf.

Además del diseño y de la singularidad de sus fachadas y sus perfiles, las viviendas destacan por la nobleza de los materiales y la calidad de sus acabados. Cada fase de la urbanización se ha desarrollado integrando el paisaje, los edificios, el ajardinamiento y la piscina, para conseguir un conjunto que resalta y se beneficia de las mejores cualidades de cada elemento, con especial atención a la seguridad.

Del mismo modo se ha buscado la armonía entre las tres fases, el club social y el campo de entrenamiento de golf, flanqueado, éste, por los tres grupos de chalés y los eucaliptos de la ribera del arroyo Piedras"

Situado en Marbella en la zona Residencial de Nagüeles. Tiene todas las comodidades del centro de Marbella, puesto que se encuentra enclavado dentro de su malla urbana. Son casas adosadas de 2 y 3 dormitorios.

Este proyecto establece como objetivo que las viviendas se integren en el paisaje y que la distribución de los espacios y sus dimensiones interiores garanticen el mejor nivel de habitabilidad y confort.

## 2.- Detalles de la Propiedad

metros cuadrados: desde 110 m

Dormitorios: desde 2

Ubicación: Marbella Norte

Orientación: este, oeste

Baños: desde 2

Aseos: 1

Cocina: amueblada y equipada

Garaje: Incluido

Plazo de entrega: diciembre 2004

Calidades: materiales de 1º calidad

Atractivos: Zona residencial

Seguridad: Cantidades entregada avaladas

## 3.- Características de la Propiedad

Lavadero Terraza Alarma Jardín privado Video portero Chimenea Barbacoa Armarios empotrados Riego automático Caja de seguridad Despensa Solarium

## 4.- Características de la Comunidad

T.V. Satélite - Parabólica Bar - Restaurante Aljibe de agua Frondosos jardines tropicales Piscina comunitaria

## 5.- Precio de la Propiedad

vivienda adosada 3 dormitorios: Desde 550.000,00 € hasta 650.000,00 €.

## 6.- Memoria de Calidades

### CUBIERTA FACHADA

Teja curva envejecida apoyada sobre aislamiento térmico.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Cristales de seguridad tipo STADIP , en toda la vivienda.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso en madera de roble.

#### SUELOS

Pavimento en mármol crema marfil en toda la vivienda; en salones con cenefa combinada en color marrón.

#### COCINAS

Amueblamiento inferior y superior hasta el techo. Totalmente equipadas.

#### CUARTOS DE BAÑO

Suelos y paredes en mármol combinado.

Ducha con módulo de hidromasaje y bañera de hidromasaje en dormitorio principal.

#### PINTURAS Y ESCAYOLAS

Molduras de escayolas.

Pintura plástica.

#### INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS Y TELECOMUNICACIONES

Sistema de aire acondicionado totalmente instalado con bomba de calor.

Antena de T.V. y F.M. y antena parabólica de canales españoles y extranjeros.

Instalación de alarma.

Caja fuerte.

#### ZONA DE JARDÍN Y DEPORTIVA

Piscina de uso común para los propietarios de los chalés.

Jardines tropicales en el interior de la Urbanización.

---