

Promoción VILLAS ALZAMBRA

Tipo de Propiedad: Villas

Ref: P-VIALZ
Régimen: Venta

1.- Descripción

En el más elegante estilo Mediterráneo. Con toda clase de lujosos detalles de alta calidad impuestos por su situación en la exclusiva Milla de Oro de Marbella junto a Puerto Banús.

Tienen 4 dormitorios con baños completos, amplios salones, patio, sótano con doble garaje, piscina y jardín privado.

2.- Detalles de la Propiedad

metros cuadrados: desde 243 + 150 sótano

Dormitorios: desde 4

Ubicación: Puerto Banús - Marbella

Orientación: sol todo el día

Baños: 4

Cocina: amueblada y equipada

Garaje: Incluido

Trastero: Incluido

Suelo radiante: en toda la vivienda

Plazo de entrega: enero 2005

Calidades: materiales de 1º calidad

Atractivos: Zona residencial, Fácil acceso desde vías principales

Seguridad: Cantidades entregada avaladas

Rentabilidad: Disfrute de la inversión

3.- Características de la Propiedad

Chimenea Video portero Jardín privado Alarma Terraza Solarium Riego automático Gas ciudad Armarios empotrados Barbacoa Lavadero Despensa Piscina privada Transporte cercano Aljibe propio Alarma contra incendios Caja de seguridad

4.- Características de la Comunidad

Piscina comunitaria Pista de padel Club social Aljibe de agua Bar - Restaurante Gimnasio S.P.A T.V. Satélite - Parabólica

5.- Precio de la Propiedad

villas 4 dormitorios: Desde 1.111.872,00 € hasta 1.400.125,00 €.

6.- Memoria de Calidades

INFRAESTRUCTURA

ALJIBE: con capacidad para 62 apartamentos y un segundo aljibe para riego con reserva de incendios.

EXTERIORES

Acristalamiento doble tipo "Climalit"

Sistema de riego automático por goteo en jardienras de terrazas.

INTERIORES

En mármol "crema marfil" 40 X 40 colocado el hilo. En salón y dormitorio principal a cartabón y con cenefa perimetral en color.

BAÑOS

Encimera de mármol crema marfil. Aparatos sanitarios "ROCA" modelo Sidney o similar con griferías monomando "GROHE" modelo EUroplus o similar.

COCINA Y LAVADERO

totalmente amueblada con muebles de madera color. Solería con baldosas de gres. Electrodomésticos marca "SIEMENS", "BOSH" o similar.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada en madera para barnizar, con duelas verticales, clavos decorativos y cerradura de seguridad.

DETALLES QUE MARCAN A LA ALZAMBRA

Pre-instalación de música en salón y dormitorio principal.

Extractor e infrarrojos en baños.

Instalación de aire acondicionado (frío /calor) individualizado por vivienda.

Tomas de teléfono en salón, cocina y dormitorios. Punto de conexión de antena TV, Radio y Antena Parabólica en salón y dormitorio principal.

Caja fuerte en dormitorio principal.

SEGURIDAD

Instalación de alarma en cada apartamento.

INSTALACIONES EXTERIORES

Club Privado: Bar-Chiringuito en madera rústico, sauna, vestuarios, aseos y duchas.

Jardines: 11.000 m² de jardines, con piscinas, cascadas, árboles tropicales, florales y especies arbóreas exóticas variadas con instalaciones de riego automático.

Decorados con piedra natural y plantas.

SEGURO DECENAL

Garantía de 10 años contra daños causados por vicios o defectos que afecten a los elementos estructurales de los edificios.
