

Promoción RIBERA-adosadas

Tipo de Propiedad: Adosadas

Ref: P-ADRI
Régimen: Venta

1.- Descripción

Esta promoción es un exclusivo nuevo proyecto de baja densidad que se extiende sobre una superficie de 35.000 m². Está meticulosamente diseñado para crear un nuevo estilo de vida, en el que usted y su familia disfrutarán del máximo confort gracias a sus amplias dependencias y sus terrazas magníficamente orientadas, todo ello rodeado de un entorno insuperable

Sus más de 30.000 m² de zonas verdes permiten a este único proyecto disfrutar de diversas instalaciones tales como pista de padel, putting green e incluso parque infantil para los más pequeños.

APARTAMENTOS:

Disfrute de los lujosos apartamentos de tipo mediterráneo de 2, 3 y 4 dormitorios, (algunos de ellos tipo dúplex), salones con chimenea, etc...

2.- Detalles de la Propiedad

metros cuadrados: desde 140 m

Aire Acondicionado: Frio / Calor

Dormitorios: desde 4

Ubicación: Guadalmina - Marbella

Orientación: todas las orientaciones

Baños: 3

Cocina: amueblada y equipada

Suelo radiante: solo en baños

Plazo de entrega: junio 2005

Calidades: materiales de 1º calidad

Atractivos: Núcleo urbano, Zona golf

Seguridad: Cantidades entregada avaladas

Rentabilidad: Disfrute de la inversión, Revalorización segura del inmueble

3.- Características de la Propiedad

Transporte cercano Caja de seguridad Video portero Jardín privado Alarma contra incendios Armarios empotrados Riego automático Terraza Alarma

4.- Características de la Comunidad

Club social Piscina comunitaria Parking para invitados Amplios jardines estilo mediterráneo Aljibe de agua Bar - Restaurante T.V. Satélite - Parabólica Pista de padel Campo de prácticas de golf

5.- Precio de la Propiedad

adosada 4 dormitorios: Desde 540.000,00 € hasta 572.000,00 €.

6.- Memoria de Calidades

URBANIZACIÓN GENERAL

-Urbanización totalmente vallada.

-Infraestructura para servicio de vigilancia 24 horas.

-35.000 m² zonas ajardinadas.

-Zona recreativa (parque infantil).

-3 piscinas independientes.

-2 pistas de Padel.

-Putting green.

ALICATADOS

En baños principales piezas de mármol a media altura de crema marfil 60 X 30 púlido y abrigantado.

CARPINTERÍA

Puertas de paso plafonadas, lacadas en fábrica con herrajes de primera calidad. Armarios con hojas de rejilla lacadas en fábrica, forrados con chapa de pino, cajoneras, barras, zapatero y maletero. Herraje y pomos de primera calidad.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Muebles altos bajos con encimera de granito. Electrodomésticos de primera marca.

ELECTRICIDAD

Mecanismos eléctricos marca Niessen o similar. Suelo radiante en baños. Luces halógenas empotradas en pasillos, baños y cocina.

APARATOS SANITARIOS

Bañera hidromasaje marca Roca o similar en baño principal y plato ducha según proyecto. Plato de ducha donde proceda. Grifería monomando de primera calidad Roca o similar.

INSTALACIONES EXPECIALES

Aire acondicionado individual frío/ calor.

Chimenea.

Preinstalación alarma.

Portero electrónico.

Caja fuerte en dormitorio principal.

Antena terrestre para TV y FM.

Antena parabólica.

Ascensores de primera marca con capacidad para 6 plazas.

Pavimento continuo de cuarzo fratasado en garajes.
