

Promoción DUQUESA

Tipo de Propiedad: Apartamentos

Ref: P-APDUA

Régimen: Venta

1.- Descripción

Complejo residencial situado entre Estepona y Sotogrande, el mismo se compone de apartamentos de dos dormitorios, en edificios típicos andaluces, compuestos de planta baja con acceso directo a los jardines y zonas comunitarias.

Dentro de estos amplios jardines, se encuentran grandes piscinas comunicadas entre si con pequeños ríos que transcurren entre la urbanización, también estas áreas de entretenimiento, se puede disfrutar de pistas de padel.

Este complejo esta rodeado de espléndidos campos de golf, y también situado cerca de uno de los Puertos Deportivos con más futuro de la Costa, ofreciendo así al propietario de estos apartamentos una amplísima y variada oferta deportiva.

2.- Detalles de la Propiedad

Aire Acondicionado: Frio / Calor

metros cuadrados: desde 80 m

Dormitorios: desde 2

Ubicación: Manilva

Baños: desde 2

Cocina: amueblada y equipada

Garaje: Incluido

Plazo de entrega: Mayo 2006

Atractivos: Zona golf

3.- Características de la Propiedad

Armarios empotrados Video portero Alarma Terraza

4.- Características de la Comunidad

T.V. Satélite - Parabólica Pista de padel Gimnasio Piscina comunitaria

5.- Precio de la Propiedad

Apartamentos de 2 dormitorios: Desde 214.244,00 € hasta 244.146,25 €.

6.- Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA

Cerramientos exteriores con ladrillo cerámico para revestir, cámara de aire con aislamiento termo-acústico y tabique.

PAVIMENTOS

Pavimento y rodapié de mármol en toda la vivienda.

REVESTIMIENTOS

Cocinas y baños alicatados con plaqueta cerámica vitrificada. Interiores de viviendas y zonas comunes, guarnecidos y enlucidos con yeso.

Grifería de cartucho cerámico monomando.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Ejecutada según reglamento Electrotérmico de Baja Tensión para un potencial total de 8.000 watos.

AIRE ACONDICIONADO

Aire Acondicionado frío/calor completamente instalado.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda en madera blindada, con bisagras anti-placa y cerradura de seguridad. Puertas interiores en madera. Cocina amueblada y electrodomésticos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Perfiles de aluminio lacado con persianas enrollables de láminas de aluminio inyectado.

Acristalamiento doble tipo Climalit.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en techos de cocina y baños, resto gotelé plastificado. Barniz sobre carpintería de madera y pintura al esmalte sobre cerrajería.

ELEMENTOS ZONAS COMUNES

Ascensores con puertas automáticas en cabina y plantas, dotados de llavín para acceso a sótano.

Instalación de video-portero. Instalación de telefonía. TV-FM y antena parabólica por vivienda según normativa vigente.

Puerta de entrada a garaje con cerradura eléctrica, equipo para el telemando y llave por plaza de aparcamiento. Portales, escaleras y zonas comunes solados con mármol análogo al de las viviendas . Piscina comunitaria. Pista de padel.
