

Promoción COSTALITA-apartamentos

Tipo de Propiedad: Apartamentos

Ref: P-APCOS
Régimen: Venta

1.- Descripción

Situado a tan solo 10 km. del emblemático Puerto de José Banús.

Este complejo urbanístico está en primera línea de playa en una de las zonas con más futuro de la Costa del Sol.

Este poblado mediterráneo, mantiene vivo el más puro andaluz, cuidando al máximo todos y cada uno de los materiales utilizados en la construcción.

Las zonas verdes, jardines, piscinas, son muy amplias, todo ello rodeado de una gran vegetación, con acceso directo a la playa.

Dada su situación, orientación y clima, sus alrededores reúnen unas condiciones inmejorables: campos de golf, restaurantes, supermercados, club social, centros comerciales, piscinas, canchas de tenis y padel, todo rodeado de una abundante y cuidada vegetación

2.- Detalles de la Propiedad

Aire Acondicionado: Frio / Calor

metros cuadrados: desde 100 m

Dormitorios: desde 2

Ubicación: Marbella Oeste

Orientación: sol todo el día

Baños: desde 2

Cocina: amueblada y equipada

Garaje: Opcional

Trastero: Opcional

Plazo de entrega: enero 2005

Calidades: materiales de 1ª calidad

Atractivos: Zona residencial, Vistas al mar, Fácil acceso desde vías principales

Seguridad: Cantidades entregada avaladas

Rentabilidad: Obtención garantizada de rentas

3.- Características de la Propiedad

Transporte cercano Lavadero Terraza Video portero Armarios empotrados Caja de seguridad

4.- Características de la Comunidad

Frondosos jardines tropicales Seguridad Aljibe de agua Bar - Restaurante Piscina comunitaria T.V. Satélite - Parabólica

5.- Precio de la Propiedad

apartamentos 2 dormitorios: Desde 290.000,00 € hasta 350.000,00 €.

apartamentos 3 dormitorios: Desde 390.000,00 € hasta 425.000,00 €.

apartamentos 4 dormitorios: 0,00 €.

6.- Memoria de Calidades

ESTRUCTURA:

Hormigón armado.

CERRAMIENTOS:

Realizados con fábrica de medio pie de ladrillo macizo. Aislamiento e insonorización por espuma de poliuretano proyectada en la cámara y tabicón de ladrillo hueco doble en el interior.

SUELOS:

Mármol crema marfil del país, de 60 X30cm.

SUELO COCINA:

Gres antideslizante de 30 X30 cm.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

De aluminio lacado en blanco, con acristalamiento de vidrio CLIMALIT, con persianas en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR:

De madera con terminación de herrajes de primera calidad. Puerta principal en madera de pino con cerradura de seguridad. Armarios forrados y vestidos con cajones y barra de colgar. Puertas de celosía en madera, terminadas para barnizar.

COCINA:

Totalmente amueblada y equipada con horno, placa vitrocerámica y campana extractora, frigorífico y lavavajillas, todos de marcas nacionales. Lavadora y mueble bajo en tendedero.

OTRAS INSTALACIONES:

Ascensores.

Aire acondicionado individual con bomba de calor.

Suelo radiante en los baños.

Producción de agua caliente individual mediante termo eléctrico.

Riego automático en jardineras.

Pre-instalación para teléfono y pre-instalación de alarma.

Puntos de TV en salón y dormitorios.

Antena parabólica, TV y FM.

Piscina, jardines y garajes.
