

Promocion Cortijo 203

Tipo de Propiedad: Apartamentos

Ref: P203/CORTIJO

Régimen: Venta

1.- Descripción

Promocion residencial con una superficie de 119,840 metros cuadrados, se compone de 250 viviendas de alta calidad en diseño y materiales de construccion, incorporando servicios especiales de seguridad y domotica. Ubicado en el nucleo denominado Nueva Milla de Oro, a tan solo 1 Km de Puerto Banus, con una situacion excepcional ya que le permite disfrutar de paisajes de montaña y de mar. Además, es importante resaltar que cuenta a su alrededor con gran concentracion de los mejores Campos de Golf de la zona

La Promocion Cortijo ha sido diseñada en su conjunto para que reuna todas las calidades necesarias, tanto en instalaciones como en servicios, con el objetivo principal ofrecerles comodidad y bienestar.

2.- Detalles de la Propiedad

: 0

metros cuadrados: Desde 60 m

Aire Acondicionado: Frio / Calor

Dormitorios: Desde 1

Baños: Desde 1

Cocina: amueblada y equipada

Garaje: Incluido

Calidades: materiales de 1º calidad

Atractivos: Zona golf, Zona residencial, Vistas panorámicas

Seguridad: Seguridad 24 horas

Rentabilidad:

3.- Características de la Propiedad

Video portero Alarma contra incendios Transporte cercano Lavadero Armarios empotrados Jardín privado
Alarma Terraza

4.- Características de la Comunidad

Bar - Restaurante Gimnasio S.P.A Piscina comunitaria Amplios jardines estilo mediterráneo Seguridad Aljibe de agua T.V. Satélite - Parabólica Campo de prácticas de golf Club social Parking para invitados Riego automático

6.- Memoria de Calidades

ESTRUCTURA

Cimentacion mediante losa de cimentacion o pilotaje.

Estructura mediante pilares de hormigon, forjado reticular y capa de compresion de hormigon.

SANEAMIENTO

Vertical mediante tuberia de PVC.

Horizontal mediante tuberia de PVC con sus correspondientes arquetas de paso hasta la acometida al colector general.

ALBAÑILERIA

Cerramiento exterior formado por:

Pie de fabrica de ladrillo perforado, enfoscado y pintado, aislamiento termico a base de poliuretano proyectado y trasdosado interior con tablon de ladrillo gran formato con acabado posterior en yeso al interior de la vivienda.

Tabiqueria interior de la vivienda formado por tabicon de ladrillo gran formato con acabado posterior en yeso de 1,5 a 2 cm. de espesor.

Separacion entre viviendas formado por un sistema de pared doble aislamiento, compuesto por tabique ceramico de 10 cm, con pieza de gran formato, aislamiento de 4 cm. y tabique ceramico de 10 cm. con pieza de gran formato.

Falso techo en cocina, baños, aseos, y distribuidor.

SOLADO Y ALICATADO

Pavimento interior de la vivienda en gres porcelanico pulido de primera calidad, incluso en baños y cocina, con rodapie a juego en zonas de paramentos verticales pintados.

Pavimento de terrazas en plaqueta de gres antideslizante para exteriores.

Baño principal, alicatado hasta el techo en gres porcelanico de primera calidad.

Baño secundario, alicatado hasta el techo en gres de primera calidad.

CARPINTERIA

EXTERIOR: Aluminio lacado en color blanco. Vidreo de doble acristalamiento Climait. Persianas de aluminio lacado con cierre de seguridad. Puerta de acceso a vivienda blindada.

INTERIOR: Puerta de paso interiores acabados en madera. Armarios tipo monoblock

FONTANERIA

Tuberías de cobre. Agua caliente mediante termo acumulador. Toma de agua en terraza.

ELECTRICIDAD, TOMAS TELEFONIA/TV

El grado de electrificación elevado en la vivienda. 9.200 w. Instalación de TV, FM y TLF y canalización de TV por cable. Antena parabólica

AIRE ACONDICIONADO

Instalación completa

COCINA

amueblada con muebles de cocina altos y bajos marca SieMatic, con encimera y espaldar de mármol. Equipamiento de cocina compuesto por: Fregadero de acero inoxidable. vitrocerámica. Horno eléctrico en acero inoxidable. Frigorífico en acero inoxidable. Lavadora serie blanca. Lavavajillas panelado

GARAJE

Plaza de aparcamiento privada en garaje comunitario situado en planta sótano, con puertas de acceso automáticas con mando a distancia

URBANIZACION Y EQUIPAMIENTO

cerrada con control de acceso, sistema de vigilancia mediante cámaras en todas las entradas peatonales y rodadas. Zonas comunes y paseos pavimentados, zonas ajardinadas, iluminadas y con riego automático. Vallado perimetral de urbanización. Jardines privativos con césped. Piscina comunitaria