

Adosadas Sur 547

Tipo de Propiedad: Adosadas

Ref:
Régimen: Venta

1.- Descripción

Adosadas de nueva construcción con magníficas vistas al golf y al mar
las casas disponen de 3 dormitorios, amplísimo salón y cocina, gran sótano y garaje.
las calidades son de 1ª calidad
El complejo tiene 3 piscinas y es totalmente cerrado con seguridad 24H.

2.- Detalles de la Propiedad

Aire Acondicionado: Frio / Calor
Dormitorios: 3
Ubicación: Marbella Oeste
Baños: 2
Aseos: 2
Cocina: amueblada y equipada
Garaje: Incluido
Trastero: Incluido
Calidades: materiales de 1º calidad
Atractivos: Zona golf, Vistas al mar, Vistas panorámicas
Seguridad:

3.- Características de la Propiedad

Caja de seguridad Riego automático Armarios empotrados Barbacoa Chimenea Alarma Terraza Lavadero Solarium

4.- Características de la Comunidad

Piscina comunitaria Seguridad T.V. Satélite - Parabólica

6.- Memoria de Calidades

* CIMENTACIÓN: Pilotes de hormigón armado, zapatas y zanjas de hormigón armado.

* ESTRUCTURA: Hormigón, a base de pilares y losa armada para los forjados.

* FACHADA: Medio pie de ladrillo macizo perforado, acabado con revoco y pintado con pintura elastómero, trasdosado de cerramiento con espuma de poliuretano, cámara de aire y tabicón de ladrillo de hueco doble.

Alfeizares y vierteaguas en piedra natural.

* CUBIERTA: Plana transitable con solera en barro cocido tipo macerí; y cubierta ejecutada a base de tabique palomero y rematada con teja mixta envejecida, tipo Borja o similar.

* CARPINTERIA

EXTERIOR: Aluminio lacado con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara de aire 4-12-6.

Persianas con lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en el interior, motorizadas en el salón y los dormitorios.

* CARPINTERIA

INTERIOR: Puerta de entrada blindada. Puertas de paso en DM lacadas en blanco. Herrajes cromados. Armarios empotrados con maletero integrado, revestidos interiormente con barra y cajoneras. Puertas de armarios en el mismo material y color que las puertas de paso.

* APARATOS

SANITARIOS: De porcelana vitrificada marca Roca o similar, modelo Meridian o similar. Grifería monomando marca Grohe o similar, termostáticas en bañeras y duchas. Bañera hidromasaje marca Roca o similar en baño principal con ducha fabricada in situ en mármol abujardado con mampara, en baño secundario ducha de porcelana vitrificada. Lavabos encastrados sobre encimera de mármol travertino en baño principal y crema marfil en secundario. Aseo en mármol travertino.

* INSTALACION

FONTANERIA: Tubería de cobre para la distribución de agua sanitaria. Tubería calorifugada para agua caliente.

Tubería de desagüe de P.V.C. sanitario. Suministro de agua caliente sanitaria, combinado con acumulador de agua con resistencia eléctrica de apoyo y precalentamiento del agua mediante energía solar.

* CLIMATIZACIÓN: Mediante bomba frío / calor, con tecnología inverter, regulada mediante termostato de ambiente.

* ELECTRICIDAD: Con grado de electrificación alto.

Mecanismos marca Niessen o similar.

* ACABADOS

INTERIORES: Mármol crema nacional, seleccionado en toda la vivienda, 40 x 40 en salón y 60 x 30 en resto de vivienda, y rodapié de 10 cm. en el mismo material.

Espejo encastrado en baños.

Terrazas y porches en barro cocido tipo maceri y rodapié del mismo material.

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

Falso techo de escayola en toda la vivienda, (excepto en semisótano).

Moldura perimetral de escayola en salón y dormitorios.

Fosa perimetral en baños.

Gres porcelánico en planta semisótano.

* COCINA: Acabada con pintura plástica.

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.

Encimera de granito.

Frigorífico, lavavajillas y lavadora marca Bosch o similar.

Placa vitrocerámica, horno, campana extractora, microondas y fregadero de acero inoxidable.

* INSTALACIONES: Chimenea en salón.

Interfono conectado a conserjería y portales.

Tomas de T.V. y F.M. y teléfono en salón, dormitorios, cocina y terraza principal. Antena parabólica.

Alarma en interior de vivienda con detección volumétrica en el interior conectada a conserjería.

Domotización para calefacción y aire acondicionado, y detección de incendios en cocina.

Energía solar para agua caliente sanitaria.

Caja fuerte en armario dormitorio principal.

Jacuzzi privado en terraza exterior con zona perimetral revestida con madera tratada para intemperie.

* ZONAS

COMUNES: Separación de la finca con el vial público con murete acabado en piedra de Casares.

Caseta de control y conserjería en la entrada a la urbanización con servicios de seguridad centralizados, conectados a todas las viviendas.

3 Piscinas comunitarias.

Aparcamiento subterráneo con dos plazas de garaje por vivienda.

Zonas privadas y jardín comunitario delimitadas con malla de simple torsión y seto natural.

Caminos interiores de la urbanización en barro cocido tipo maceri.

Muros de escollera conformando las plataformas de las viviendas.

Manto de tierra vegetal en zonas para ajardinar.

Nota: Esta memoria de calidades podrá sufrir modificaciones por razones de tipo técnico o por no encontrar en el mercado alguno de los materiales relacionados. En este caso, serán sustituidas por otras de igual o superior calidad.
