

# Promoción JOCKEY

Tipo de Propiedad: Adosadas

Ref: P-ADJOV  
Régimen: Venta

## 1.- Descripción

En Mijas, en un ambiente donde los deportes; hípica, golf náutica.... Y la naturaleza; tranquilidad, paz, relax....son el eje central, se encuentra Jockey.

Junto al hipodromo de la Costa del Sol, rodeado de campos de Golf, a pocos minutos de la Costa.

84 chalets adosados de 2 y 3 dormitorios construidos a placer. Para disfrutar a placer. Para vivir a placer. Todo en un conjunto residencial, cerrado, para su completa seguridad, con entrada peatonal única. Rodeado de jardines con riego automático, piscinas y plazas de aparcamiento privado.

## 2.- Detalles de la Propiedad

metros cuadrados: desde 100 m

Dormitorios: desde 2

Ubicación: Mijas

Orientación: todas las orientaciones

Baños: desde 2 baños + 1

Cocina: amueblada y equipada

Garaje: Incluido

Plazo de entrega: Finales de 2006

Calidades: materiales de 1º calidad

## 3.- Características de la Propiedad

Riego automático Piscina privada Aljibe propio Terraza Alarma Jardín privado Video portero Chimenea  
Armarios empotrados

## 4.- Características de la Comunidad

Parking para invitados T.V. Satélite - Parabólica Amplios jardines estilo mediterráneo

## 5.- Precio de la Propiedad

2 Dormitorios: Desde 250.380,00 € hasta 320.893,00 €.

3 Dormitorios: Desde 308.160,00 € hasta 330.630,00 €.

## 6.- Memoria de Calidades

### SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento del interior de la vivienda en plaqueta cerámica de 1ª calidad, con rodapié a juego en zonas de paramentos verticales pintados. Pavimento de gres para exteriores en terraza.

Baño principal: zona de lavabo en encimera, espejo, y acabada en pintura plástica. Zona de ducha y/o bañera alicatada hasta el techo con plaqueta cerámica de gran formato. Baño secundario: zona de lavabo acabada en pintura plástica. Zona de ducha alicatada con plaqueta cerámica de gran formato. Aseo acabado en pintura plástica.

### CARPINTERIA EXTERIOR

De corredera, en aluminio lacado en color. Vidrio de doble acristalamiento, tipo "Climalit", 4+6+4. Puerta de seguridad en acceso a vivienda.

### CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso lacadas en blanco. Armarios monoblock, con puertas lacadas, forrados interiormente.

### FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Grifería monomando en baños y cocina. Baño principal: encimera y lavabo encastrado.

### TELECOMUNICACIONES

Instalación de TV, FM, y TLF y canalización de TV por cable según normativa de ICT.

#### COCINAS

Muebles de cocina altos y bajos de gran capacidad. Antepecho entre muebles a juego con loa encimera. Equipamiento de cocina compuesto por: frigorífico, Cocina vitrocerámica, Horno eléctrico, Extractor de humos, Lavadora, Lavavajillas, Fregadero + grifería.

#### INSTALACIONES ESPECIALES

Instalación de aire acondicionado. Agua caliente por termo eléctrico.

#### URBANIZACIÓN INTERIOR

Piscina comunitaria, Zonas comunes ajardinadas, iluminadas y con riego automático. Plaza de aparcamiento privada en garaje comunitario situado en el sótano del edificio.

---