

Las Adelfas 84

Tipo de Propiedad: Apartamentos

Ref: 0084/0-AP

Régimen: Venta

1.- Descripción

El privilegio de vivir a pie de mar.

Vivir frente al mar y dar un paseo por la playa o por el paseo marítimo de San Pedro es lo que se tiene adquiriendo un apartamento en este residencial.

Una realidad, para aquellos que saben lo que quieren y disfrutan de lo mejor. Al borde del mar Mediterráneo y sobre el paseo marítimo, se encuentran estos apartamentos construidos al estilo andaluz.

En primera línea del paseo marítimo, es la oportunidad de vivir a pocos metros de la playa con los servicios de un pueblo como San Pedro, con todo el encanto de lo tradicional andaluz, sus calles, plazas, llenas de luz y color que invitan a disfrutar del clima y la tranquilidad en cualquier rincón, en un ambiente cosmopolita y típico a la vez.

Y todo al lado de Puerto Banús que le brinda un mundo de posibilidades y diversión; deportes náuticos, restaurantes, multicines, tiendas y El Corte Inglés, uno de los centros comerciales más grandes de la Costa del Sol.

2.- Detalles de la Propiedad

Aire Acondicionado: Frio / Calor

metros cuadrados: desde 140 m

Dormitorios: desde 3

Ubicación: San Pedro Playa - Marbella

Baños: desde 2

Cocina: amueblada y equipada

Garaje: Incluido

Trastero: Incluido

Atractivos: Zona residencial

3.- Características de la Propiedad

Jardín privado Alarma Terraza Transporte cercano Lavadero Armarios empotrados

4.- Características de la Comunidad

Piscina comunitaria Seguridad Aljibe de agua T.V. Satélite - Parabólica Frondosos jardines tropicales

5.- Precio de la Propiedad

Apartamentos 3 dormitorios: Desde 537.782,00 € hasta 757.944,00 €.

Apartamentos 4 dormitorios: Desde 542.141,00 € hasta 830.580,00 €.

Apartamentos 2 dormitorios: Desde 376.000,00 € hasta 497.401,00 €.

6.- Memoria de Calidades

Carpintería interior de madera plafonada lacada en fabrica en color blanco.

Puerta de entrada a vivienda blindada con bisagras antipalanca y cerradura protegida con escudo antitaladro de alta seguridad.

Armarios con acabado tipo mallorquina, revestidos interiormente, mueble bajo de cuatro cajones y barra superior.

Carpintería exterior de aluminio lacado en color blanco con rotura de puente térmico.

En plantas bajas el acristalamiento estará dotado con la hoja exterior de vidrio de seguridad.

La solería de la vivienda será de mármol blanco 40X40 con rodapié de 10 cm. pulido y acristalado en hall, salón, pasillo y dormitorios.

Solado de baldosas de gres en cocinas, baños secundarios y aseos.

Solado de mármol crema en baño principal.

Terrazas soladas con ferró gres con tacos y cenefa de azulejo vitrificado color azul.

El baño principal se revestirá con mármol crema hasta una altura de 1,00m, excepto zona de ducha que irá hasta el techo, y el resto de parámetros verticales se resolverá con un acabado de estuco.

Los baños secundarios, aseos, cocinas y lavaderos se alicatarán hasta el techo.

Aparatos sanitarios de la marca Roca modelo Georgia color blanco o similar. Bañeras de fundición, de hidromasaje en baño principal. Plato de ducha de mármol abujardado en baño principal con mampara de cristal. Grifería de la marca Grohe modelo Eurodisc ó similar.

Jacuzzi con capacidad para 7 personas en solarium de planta ático.

Apliques halógenos empotrados con lámparas de 50W/12V en baños y aseos.

Preinstalación de alarma.

Aire acondicionado con equipo de frío-calor.

instalación de fontanería ejecutada en tubería de cobre con aislamiento en la red de agua caliente.

Red de desagüe en su totalidad con tubería de PVC homologada.

Producción de agua caliente individual para cada vivienda, mediante acumulador de gas propano.

INSTALACIONES ESPECIALES

El sótano de aparcamiento estará dotado de instalación de detección de incendios mediante central automática y detectores de humos del tipo iónico, sirenas y pulsadores de alarma.

La instalación de telecomunicaciones en viviendas se ejecutará de acuerdo al nuevo Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones.

Tomas de televisión y teléfonos en salón, dormitorios y cocinas.

Las cocinas amuebladas con campana extractora, placa vitrocerámica eléctrica, horno, lavadora, lavavajillas, frigorífico y fregadero de acero inoxidable.

ZONAS COMUNES DE VIVIENDAS

Ascensores marca Otis con capacidad para seis personas y cabina de lujo con suelo de granito.

Puerta de entrada de vehículos basculante, con apertura automática mediante mando a distancia.

URBANIZACIÓN

El riego se ejecutará mediante red de polietileno enterrada y aspersores emergentes gobernados por programadores automáticos. La red de riego contará con depósitos de agua y grupo de presión independiente.

La urbanización contará con piscina de recreo con una pendiente que va desde 0m hasta 1,40m de profundidad.
