

Promoción GUADAL-GOLF.

Tipo de Propiedad: Apartamentos

Ref: P-APGUG
Régimen: Venta

1.- Descripción

Situado en San Pedro, a 10 km. de Marbella a 2km. de Puerto Banús.
Rodeado de campos de golf y con acceso inmediato a autovías y centros comerciales.
Cerca del Paseo Marítimo de San Pedro con fabulosas playas.
Esta promoción es uno de los productos que se ofrecen como complejo de apartamentos situado en el Campo de Golf de la localidad de San Pedro Alcántara.
El arte estético buscado para estos apartamentos es el tradicional estilo mediterráneo, enriquecido por la variedad de elementos y en un entorno en el que se premia el disfrute del exclusivo clima de la Costa del Sol.
Complejo de apartamentos de lujo, ubicado en primera línea del Campo de Golf Guadalmina, uno de los más reconocidos de la Costa de Sol, con urbanización privada, en una zona de gran belleza, con piscina comunitaria, solarium alrededor de la piscina y dotado de gimnasio, vestuarios, todo para su relax y su confort.

2.- Detalles de la Propiedad

metros cuadrados: desde 120 m
Dormitorios: desde 2
Ubicación: Guadalmina - Marbella
Orientación: sol todo el día
Baños: desde 1
Cocina: amueblada y equipada
Garaje: Incluido
Trastero: Incluido
Plazo de entrega: junio 2004
Atractivos: Núcleo urbano, Zona golf
Seguridad: Cantidades entregada avaladas

3.- Características de la Propiedad

Armarios empotrados Caja de seguridad Transporte cercano Alarma Terraza Video portero Jardín privado

4.- Características de la Comunidad

Piscina comunitaria Campo de prácticas de golf T.V. Satélite - Parabólica Aljibe de agua Amplios jardines estilo mediterráneo

5.- Precio de la Propiedad

Apartamentos 1 dormitorio: 258.435,00 €.
apartamentos 3 dormitorios Áticos: Desde 424.884,00 € hasta 498.000,00 €.
Apartamentos 2 dormitorios: 304.500,00 €.
Apartamentos 3 dormitorios: 350.000,00 €.

6.- Memoria de Calidades

SOLADOS Y ALICATADOS

Solería de mármol crema de 1ª calidad en vivienda con rodapié del mismo material de 7 cm.

En baños y cocina se coloca un pavimento con baldosas de gres antideslizante de 30 X30 cm.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Toda la carpintería es de aluminio lacado en color.

Persianas enrollables de PVC en salón y dormitorios, accionadas con tornos (manivelas) y sistema compacto de recogedor.

CARPINTERÍA INTERIOR

Los armarios empotrados se forran interiormente y con amueblamiento según tipo.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

Los mecanismos son de la marca Niessen. Se instala una alarma con detectores infrarrojos en toda la vivienda, con posibilidad de conexión a una central. Instalación completa de portero automático.

INSTALACIÓN FONTANERÍA

Todos los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada blanca de la marca ROCA. Toda la grifería es monomando cromado de 1ª calidad de la marca ROCA o similar.

AIRE ACONDICIONADO

Instalación de aire acondicionado (frío/calor) de uso individual, centralizado para toda la vivienda .

VIDRIOS

Toda la carpintería exterior de aluminio se acristala con doble vidrio con cámara. Espejos sobre lavabos en baños.

ASCENSORES

Los ascensores son eléctricos, de la marca OTIS ó similar.

COCINAS

Las cocinas se entregan completamente amuebladas.

URBANIZACIÓN INTERIOR

Amplias zonas ajardinadas mancomunadas, con riego automático e iluminación, piscina mancomunada, gimnasio y vestuarios.

Recinto cerrado.

VARIOS

Caja fuerte en dormitorio principal.

Seguro de responsabilidad decenal.
