

# Promoción ALICATE

Tipo de Propiedad: Apartamentos

Ref: P-APALP  
Régimen: Venta

## 1.- Descripción

Esta promoción es una realidad que usted puede tener a su alcance, eligiendo entre diferentes apartamentos al este de Marbella y muy próximo a Puerto Banús.

Situada en la mejor zona de Marbella, a tan sólo 6 Km del centro, donde disfrutará de la proximidad a la ciudad, la privacidad, la cercanía al mar. Su vegetación, la playa (una de las mejores de la costa del sol), restaurantes, y su proximidad a centros comerciales, hoteles de gran lujo, clínicas y campos de golf, hacen de Alicate el lugar ideal para disfrutar del sol todos los días del año.

Diferentes apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios al lado del mar, junto a Marbella. Jardín privado. Garaje y trastero. Piscina privada.

64 apartamentos con excepcionales calidades, ubicados a escasos metros de la playa. Además, hay que decir que estas playas son las mejores con las que cuenta Marbella.

## 2.- Detalles de la Propiedad

metros cuadrados: desde 100 m

Dormitorios: desde 2

Ubicación: Marbella Este

Orientación: sol todo el día

Baños: desde 2

Cocina: amueblada y equipada

Garaje: Incluido

Trastero: Opcional

Suelo radiante: solo en baños

Plazo de entrega: diciembre 2004

Calidades: materiales de 1º calidad

Atractivos: Zona residencial, Vistas al mar

Seguridad: Cantidades entregada avaladas

## 3.- Características de la Propiedad

Armarios empotrados Caja de seguridad Riego automático Video portero Alarma Terraza Jardín privado

## 4.- Características de la Comunidad

Piscina comunitaria Pista de padel Frondosos jardines tropicales Pista de tenis

## 5.- Precio de la Propiedad

apartamento 3 dormitorios: Desde 405.000,00 € hasta 520.000,00 €.

apartamento 4 dormitorios: 590.000,00 €.

## 6.- Memoria de Calidades

### SUELOS

Mármol de color y dimensiones a elegir por Dirección Facultativa.

### CARPINTERÍA INTERIOR

De madera con terminación de herrajes de primera calidad. Puerta principal en madera de pino con cerradura de seguridad. Armarios forrados y vestidos con cajoneras y barra de colgar. Puertas de lamas de madera.

### COCINA

Totalmente amueblada y equipada con horno, placa vitrocerámica y campana extractora, frigorífico y lavavajillas todos de marcas nacionales. Lavadero y mueble bajo en tendedero.

#### OTRAS INSTALACIONES

Aire acondicionado individual con bomba de calor, suelo radiante en los baños, termo eléctrico, riego automático en jardineras, pre-instalación para teléfono y pre-instalación de alarma. Puntos de T.V. en salón y dormitorios, antena parabólica ( señal de satélite Astra), TV y FM. Piscina, jardines y garajes.

---